

Số: /TTr-UBND

Long Sơn, ngày tháng năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

Kính gửi:

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sơn Động.
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sơn Động

Căn cứ Luật Đất đai số năm 2013;

Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, tài nguyên nước và khoáng sản, khí tượng thủy văn, đo đạc bản đồ;

Căn cứ Biên bản xác minh tình tiết vụ việc vi phạm số 02/BB - XM ngày 9/04/2024 của UBND xã Long Sơn;

Theo quy định tại khoản 3 Điều 38 Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2020), UBND xã Long Sơn trình phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sơn Động xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với cá nhân sau:

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau đây:

Nguyễn Văn Hải

Giới tính: nam

Ngày, tháng, năm sinh: 11/09/1981; Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do

Nơi ở hiện tại: Thôn Thượng, xã Long Sơn, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.

Số CCCD: 024081030325; ngày cấp: 09/5/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã có hành vi vi phạm hành chính:

Ngày 16 tháng 04 năm 2014 ông Nguyễn Văn Hải đã có hành vi sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất rừng phòng hộ, không phải là đất rừng đặc dụng, không phải là đất rừng sản xuất vào mục đích khác không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại

các điểm d khoản 1 Điều 57 của Luật đất đai, cụ thể là chuyển đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn (chuyển đất trồng cây lâu năm sang đất ở), diện tích vi phạm 100 m²; tại thửa đất số: 78; tờ bản đồ số 20, địa chỉ thửa đất: thôn Thượng, xã Long Sơn, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang. Mục đích sử dụng trước khi vi phạm: theo bản đồ địa chính xã Long Sơn thì mục đích sử dụng thửa đất này là đất trồng cây lâu năm, theo phiếu lấy ý kiến dân cư thôn Thượng ngày 8 tháng 04 năm 2024, để xác định nguồn gốc, quá trình sử dụng đất thì thửa đất sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm.

3. Quy định tại Điểm a, khoản 2, Điều 11 Nghị định số: 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không có

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không có

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: Phạt 4.000.000 đ (*Bằng chữ: Bốn triệu đồng chẵn*)

Mức phạt nêu trên là mức trung bình trong khung hình phạt được áp dụng tại điểm a, khoản 2, Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai “*a) Phạt tiền từ 3.000.000 đồng đến 5.000.000 đồng nếu diện tích đất chuyển mục đích trái phép dưới 0,02 héc ta;*”.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc đăng ký đất đai theo quy định (quy định tại Điểm b, Khoản 4, Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai).

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm (đề nghị UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường tính toán giúp số lợi bất hợp pháp mà người vi phạm phải nộp vào nhà nước).

Kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sơn Động xem xét, xử lý theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu TNMT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngọc Văn Hà

